



# Консалтинг недвижимости





## Иван Починщиков

Основатель и управляющий  
партнер группы компаний IPG  
Россия

[ip@ipg-estate.ru](mailto:ip@ipg-estate.ru)

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2003 года. Профессиональный путь начал в компании Colliers International.

С 2006 по 2016 занимал должности директора отдела офисной недвижимости, директора по развитию, коммерческого директора и партнера компании в East Real.

В марте 2016 года основал компанию IPG.Estate, в 2021 году – коворкинг Case и систему Hotdesk.ru, в 2022 году холдинг пополнился компанией Space.

С 2019 ежегодно входит в рейтинг самых влиятельных игроков рынка коммерческой недвижимости CRE-100.

С 2020 года является сопредседателем Комитета по офисной недвижимости РГУД.

# Уважаемые коллеги, партнеры!

## Рад приветствовать Вас от лица команды IPG Россия.

IPG Россия – это группа компаний, работающих с коммерческой недвижимостью: консалтинговая компания IPG.Estate, Space – проектирование, строительство и комплектация коммерческих объектов, гибкие офисные пространства Case и система бронирования рабочих мест Hotdesk.ru.

Топ-менеджеры команды начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости России – в начале 2000-ых. Нарботанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов в любой области – от консалтинга и брокериджа до строительства и комплектации.

*Уверен, что мы сможем найти варианты взаимодействия в реализации ваших проектов и в будущем станем надежными партнерами.*

2016  
2017

- **Март 2016:** Основана компания IPG.Estate.
- **2016:** Запуск отделов офисной и индустриально-складской недвижимости.
- **Июль 2017:** Запуск отдела торговой недвижимости.

2018

- Достигнуты договорённости о проектном сотрудничестве с международной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield.
- **Март:** Отдел исследований и консалтинга.
- **Апрель:** Отдел финансовых рынков и инвестиций.
- **Октябрь:** Мероприятия #IPGMarketInSight.

2019

- Первое место по итогам 2018 на рынке СПб по объему закрытых сделок по представлению интересов собственников недвижимости – 31 500 кв. м.
- **Июнь:** Отдел управления и эксплуатации недвижимости.
- **Сентябрь:** Отдел управления строительными проектами.

2020  
2021

- **2020:** Отдел по представлению интересов инвесторов.
- **2021:** Аналитический журнал INSIGHT.
- **2021:** Отдел комплектации.
- **Август 2021:** Открытие первого сервисного офиса Case.
- **Сентябрь 2021:** Hotdesk.ru – система бронирования.
- **Декабрь 2021:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость. Регионы» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.

2022

- **Февраль:** Отдел проектирования и workplace strategy.
- **Май:** Москва – открытие офисного отдела.
- **Сентябрь:** Реструктуризация бизнеса: Группа компаний IPG Россия включает IPG.Estate, Space, Case, Hotdesk.ru.
- **Ноябрь:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.
- **Декабрь:** Москва – открытие складского отдела.



## Алексей Лазутин

Руководитель отдела  
инвестиционных продаж и  
корпоративных услуг

[a.lazutin@ipg-estate.ru](mailto:a.lazutin@ipg-estate.ru)

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2006 года.

В разные годы работал в таких компаниях как NAI Becar, KPMG, Colliers International, Legenda.

В компании «Амплион Ассет Менеджмент» занимался управлением объектов класса А: БЦ Kellermann, БЦ «Премиум» и складской комплекс «Гориго». В Colliers International сопровождал сделки в сфере аренды, купли-продажи и реализации проектов build-to-suit. В компании Legenda отвечал за продажу встроенных нежилых помещений в ЖК «Legenda Комендантского», «Legenda Героев», «Legenda Дальневосточного», «Legenda Business Московский, 65».

# Инвестиционные продажи

[Больше информации на нашем сайте](#)



## Услуги

Купля-продажа доходных объектов

Купля-продажа готового  
арендного бизнеса

Tenant rep (представление  
интересов клиента)

## Клиенты направления:



**LEGENDA**  
INTELLIGENT  
DEVELOPMENT

**ВКУСТЕР**

**RBI**

**ЭТАЛОН**



и другие

# Команда отдела

39 250 м<sup>2</sup>

составляет портфель эксклюзивных проектов по маркетингу и сдаче в аренду в сегментах офисной, торговой и складской недвижимости.

1,1 млн м<sup>2</sup>

портфель активов коммерческой недвижимости, которые компания IPG.Estate предлагает в продажу: бизнес-центры, торговые комплексы, стрит-ритейл, складские комплексы, гостиничные проекты, апартаменты



**Иван Починщиков**  
Управляющий партнер



**Константин Меркель**  
Операционный директор



**Алексей Лазутин**  
Руководитель отдела инвестиционных продаж и корпоративных услуг



**Маргарита Чугаева**  
Старший консультант инвестиционного отдела



**Анна Бажина**  
Консультант инвестиционного отдела

# Реализованные проекты



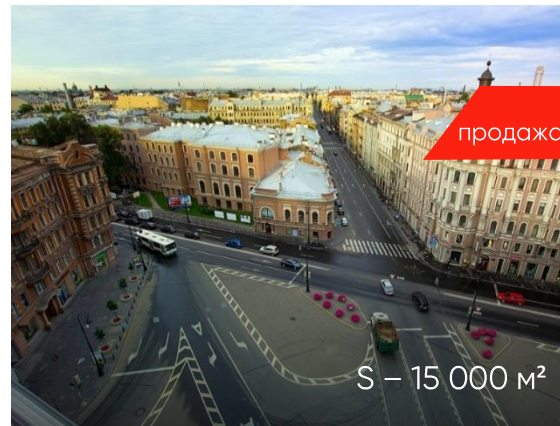
## МФК «Ткачи»

наб. Обводного канала, 60

Продавец: ГК «Овентал»

Покупатель: ФХК  
«Империя» (сеть БЦ  
«Сенатор»)

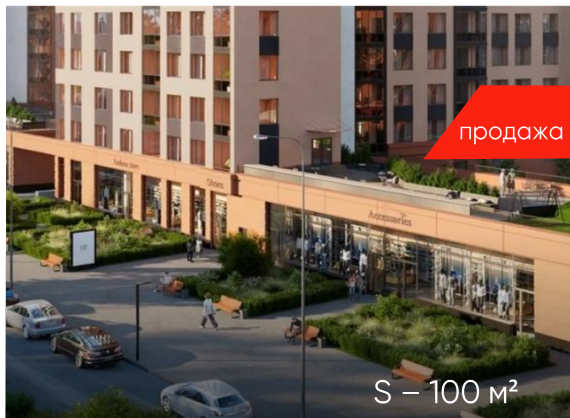
Эксклюзивный  
консультант: IPG.Estate



## Покупка комплекса исторических зданий

СПб, Большая Пушкарская

Покупатель:  
конфиденциально  
Эксклюзивный  
консультант: IPG.Estate



## ЖК «ID Мурино»

Коммерческое помещение

Метро: «Девяткино»

ЛО, Всеволожский район,  
Мурино



## Ул. Рылеева

Коммерческое помещение

Метро: «Чернышевская»

СПб, ул. Рылеева

# Наши исследования

IPG.RESEARCH

IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояние рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромакеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость,

инвестиционная активность и другие



Ознакомьтесь со всеми исследованиями вы можете [на нашем сайте](#)

ОБЗОР РЫНКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
ИЮЛЬ 1-ОГО ПОЛУГОДИЯ 2019 ГОДА /  
ИЮЛЬ 2019

# Журнал Insight



Недвижимость не работает без инвестиций.  
Инвестиции не работают без информации.

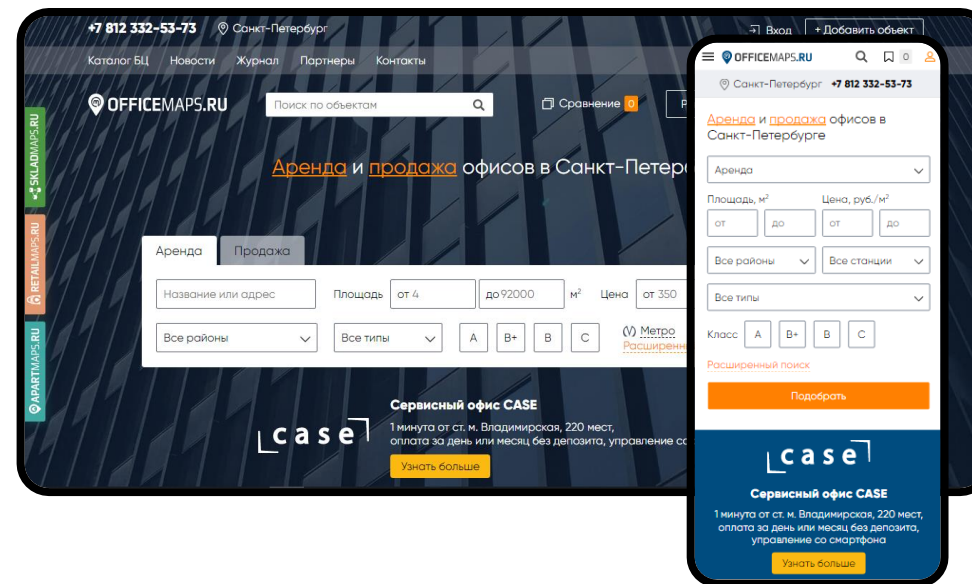
При создании журнала мы поставили цель  
– сделать издание, которое не будет  
ограничиваться сухой аналитикой

показателей рынков, а даст нам  
возможность делиться с участниками  
экспертным мнением и оценкой событий,  
которые влияют на развитие рынка в целом,  
а также на совершение сделок и закрытие  
проектов в частности.





# Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



[www.officemaps.ru](http://www.officemaps.ru)

- Большой и актуальный каталог предложений офисной недвижимости.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры бизнес-центров.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Интервью и статьи с игроками рынка.
- Lifestyle-публикации об офисной жизни.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



[www.skladmaps.ru](http://www.skladmaps.ru)

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры складских комплексов.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



[www.retailmaps.ru](http://www.retailmaps.ru)

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Новости рынка торговой недвижимости.



[www.apartmaps.ru](http://www.apartmaps.ru)

- Большой каталог актуальных предложений.
- Объекты от собственника напрямую.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.

# IPG Россия

---

Группа компаний закрывает весь цикл услуг в работе с коммерческой недвижимостью – от поиска объекта и консалтинга до управления строительными проектами и комплектации.

На рынке коммерческой недвижимости России с 2016 года.



Компания IPG.Estate оказывает услуги консалтинга, инвестиций, брокериджа, управления коммерческой недвижимостью.  
[www.ipg-estate.ru](http://www.ipg-estate.ru)



Компания Space оказывает услуги по проектированию, строительству, инженерному оснащению и комплектации коммерческих объектов.  
[www.space-pm.ru](http://www.space-pm.ru)



Гибкие офисные пространства (коворкинги и сервисные офисы).  
Собственные проекты, build-to-suit, франшиза.  
[www.caseclub.work](http://www.caseclub.work)



Система бронирования рабочих мест и разработка решений для «умного» офиса.  
[www.hotdesk.ru](http://www.hotdesk.ru)

# Контакты

## Санкт-Петербург

БЦ «Преображенский двор»

191 028, Россия,  
Санкт-Петербург,  
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38  
info@ipg-estate.ru  
www.ipg-estate.ru

## Москва

МФК «Башня Федерация»

123 112, Россия,  
Москва,  
Пресненская наб., 12

+7 499 959 08 78  
info@ipg-estate.ru  
www.ipg-estate.ru